

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 899/TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 32/2022/QĐHGTT-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 23.1/24/BĐS- LAHA ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA.

**Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 302,6 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. Tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Thanh Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 290-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 11/9/2023 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 12/9/2023).

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Đường tỉnh 879

+ Tây giáp: Thửa 23(phần còn lại)

+ Nam giáp: Thửa 36, 32

+ Bắc giáp: Thửa số 185, 186, 28, 23

**\* Các tài sản gắn liền với đất:**

- **Mái che sân trước: Ngang 7,3m x sâu 3,3m = (24,09m<sup>2</sup>)**

Nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn

- **Mái che sân trong: Ngang 7,3m x sâu 7m = ( 51,10 m<sup>2</sup>)**

Nền gạch men, trụ thép, kèo sắt, mái tôn, hai bên vách tường xây gạch cao 1,7m ốp gạch bông, phía trên bao tôn cao tới mái.

- **Mái che bên hông nhà chính: ngang 1,8m x sâu 9,4m = ( 16,92m<sup>2</sup>)**

Nền gạch bông, trụ thép kèo sắt, mái tôn.

- Nhà chính (nhà cấp IV chữ L); (ngang 5,5m x sâu 9,4m) + (ngang 7,3m x sâu 7,8m), Tổng diện tích = (108,64m<sup>2</sup>)

+ Móng trụ cột bê tông, tường xây gạch, nền lót gạch men, 01 cửa đi trước khung sắt lộng kính (3,4m x 2,6m), 02 cửa sổ khung sắt lộng kính kích thước mỗi cửa là (1,9m x 1,12m); nhà có 2 phòng mỗi phòng kích thước (3,8m x 4,0m), mỗi cửa phòng khung nhôm kính kích thước (1,1m x 2,0m) và 01 cửa đi sau khung sắt lộng kính kích thước (1,1m x 2,0m). Toàn bộ bên trong nhà ốp gạch cao 1,8m, trần la phong thạch cao.

- Nhà bếp (rộng 7,3m x sâu 4,2m): = ( 30,66m<sup>2</sup>)

+ Nền xi măng, tường bao tôn, trụ và kèo đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà vệ sinh riêng lẻ (rộng 2,1m x sâu 1,85m): = ( 3,89m<sup>2</sup>)

+ Nền lót gạch bông, tường xây gạch tô trát, cửa khung gỗ bao tôn, kèo gỗ tạp, mái tôn fibro xi măng.

- Cửa sắt lá sách: cao 2,8m x ngang 7,3m = ( 20,44m<sup>2</sup>)

+ Khung sắt, lá cửa kéo bằng tôn mạ màu, có hộp khóa chốt.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+ Từ 08h 00 ngày 24/7/2025 đến 17 giờ ngày 27/8/2025

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ 08 giờ 00 ngày 24/7/2025 đến 17 giờ ngày 24/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế 2.738.057.745 đ (Hai tỷ, Bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).**

- Giá khởi điểm: 2.464.251.970 đ (Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, chín trăm bảy mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Từ 08h00, ngày 24/7/2025 đến 17 giờ ngày 27/8/2025

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Từ ngày 03/9/2025 (lúc 14 giờ 00 phút)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 0581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIỆN TRUNG CẤP**



**Trần Minh Đức**